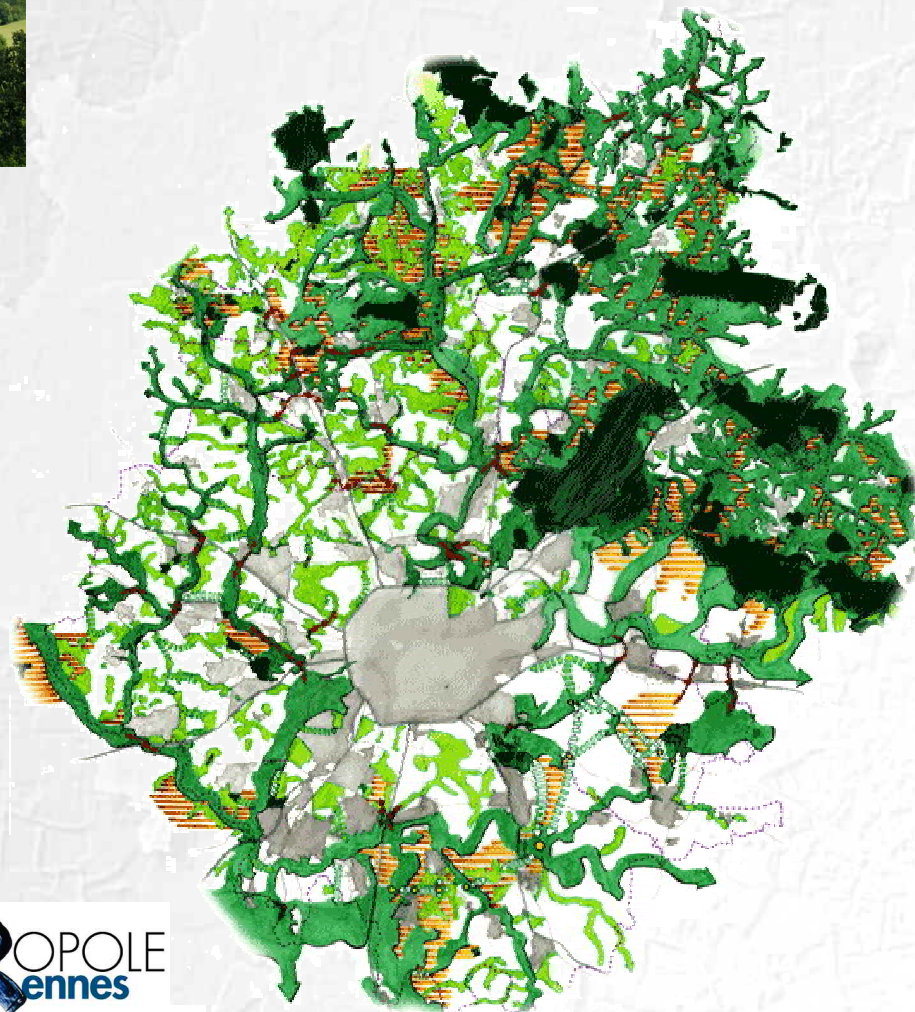


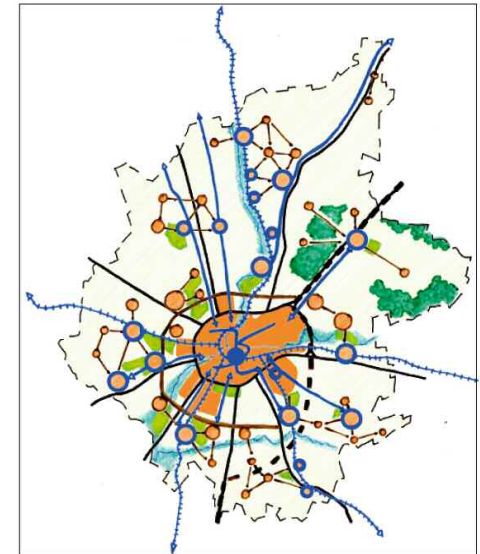
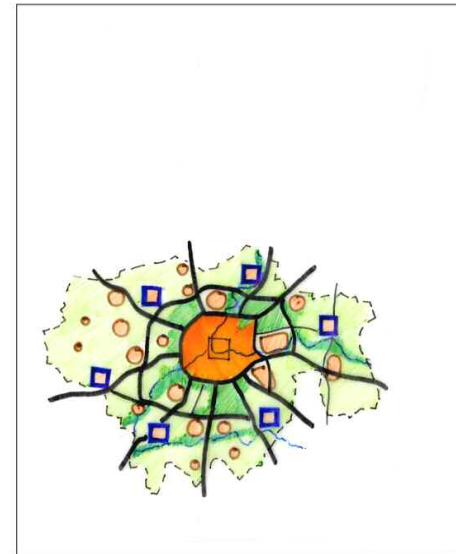
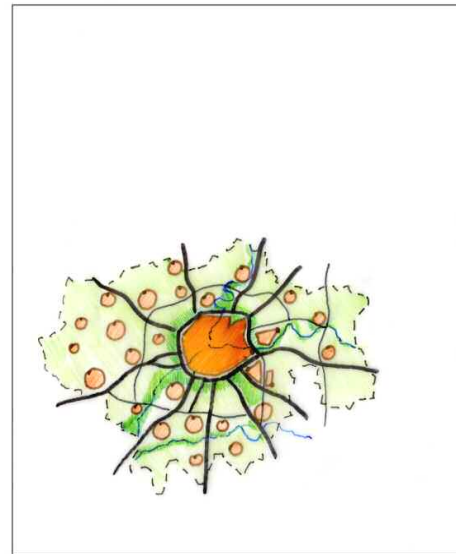
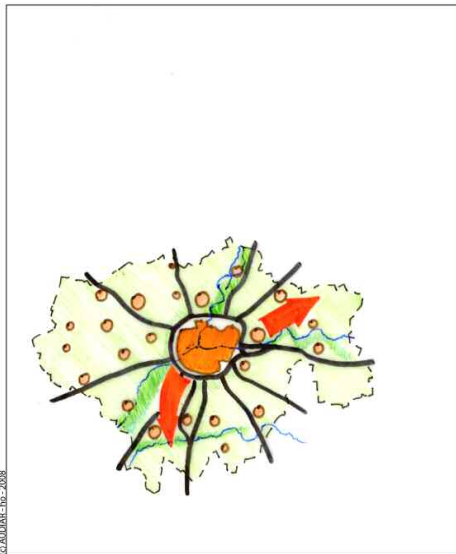


# Trame Verte et Bleue *Du SCoT du Pays de Rennes*



Atelier Terres en villes  
27 mai 2009

# Une longue tradition de planification



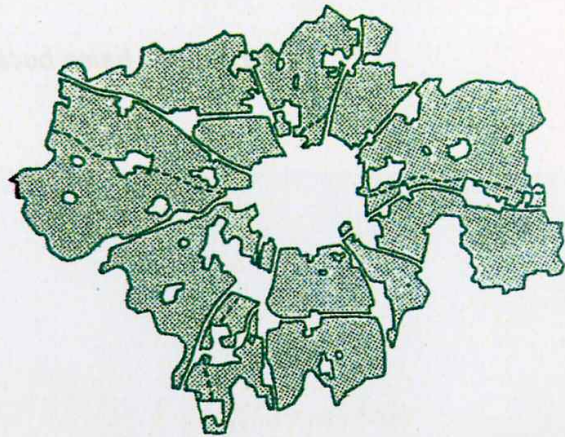
**SDAU 1974** - Une urbanisation continue le long d'axes lourds de transport en commun, type ville-nouvelle

**SD 1983** - Le "SD vert des villettes": un développement équilibré sur l'ensemble des communes dans la ceinture verte

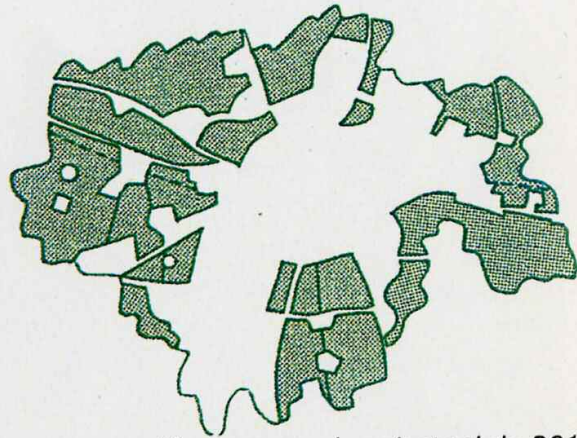
**SD 1994** - L'alternance et l'équilibre entre la ville et la campagne, une structuration autour de pôles d'appui

**SCoT 2007** - Un changement d'échelle et d'outils : la ville-archipel en réseau

# Le SDAU de 1974

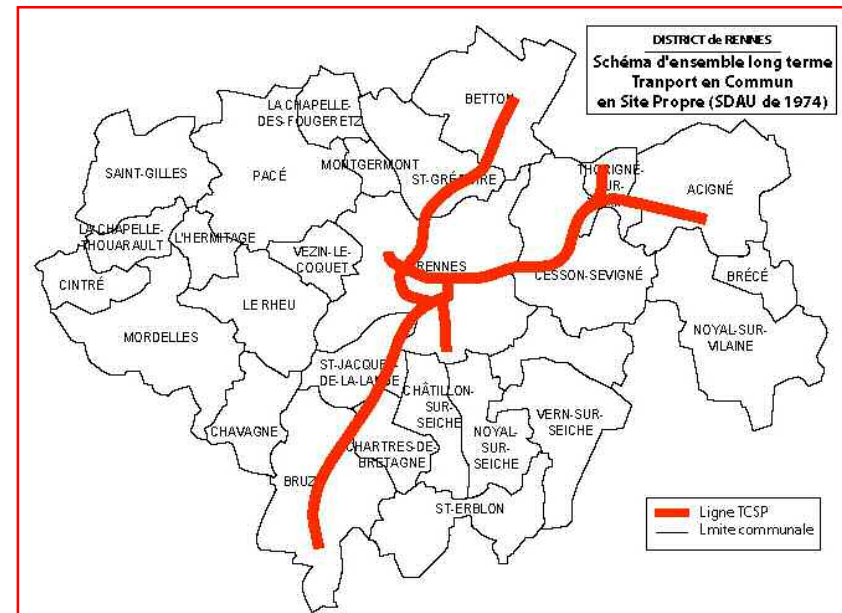


*L'espace rural existant en 1974.*



*L'espace rural projectuel de 2010.  
(suivant le SDAU)*

Une urbanisation selon des axes  
préférentiels équipés d'axes lourds de  
transports



## La rupture du « SDAU vert » de 1983

Un aménagement **polycentrique**, avec un développement des «villetes» et la préservation de «ceintures vertes», élément fondamental de l'identité rennaise et de la qualité du cadre de vie.

Développement polycentrique

≠

Etalement urbain

Chaque commune se développe dans son écrin paysager



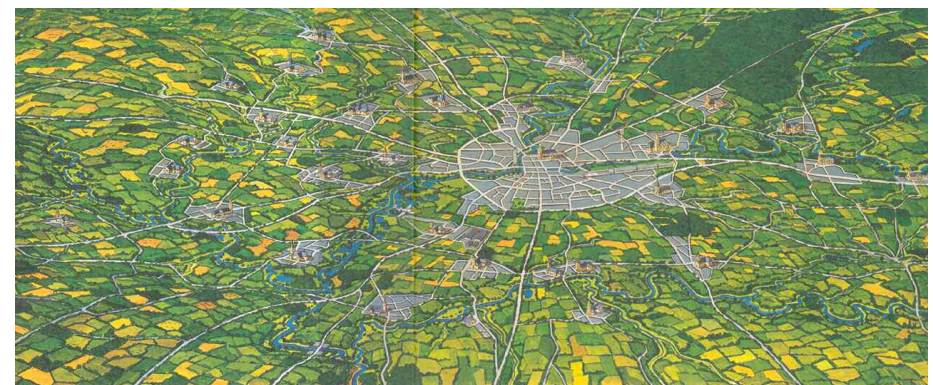
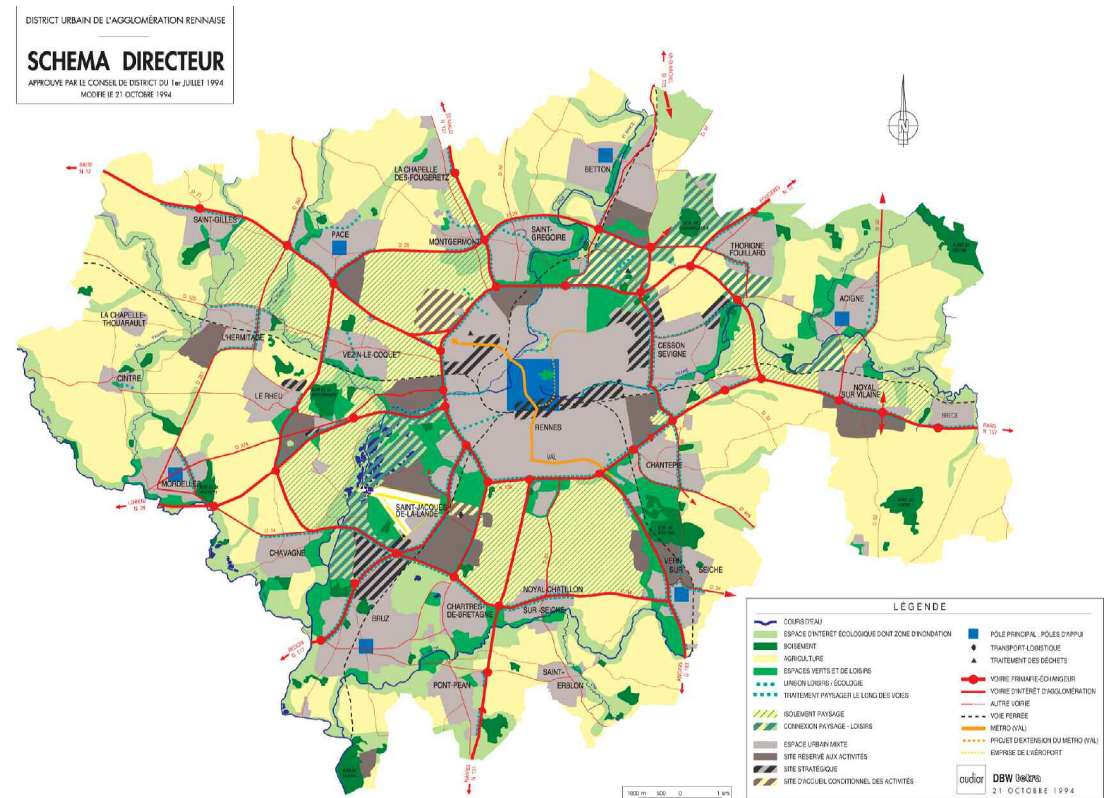
*Le Plan des Protections du SDAU vert.  
Une reconsidération des espaces non-bâtis.*

# Le Schéma Directeur de 1994 traduit le Plan paysage

- principe fondateur : conforter l'équilibre entre ville et campagne

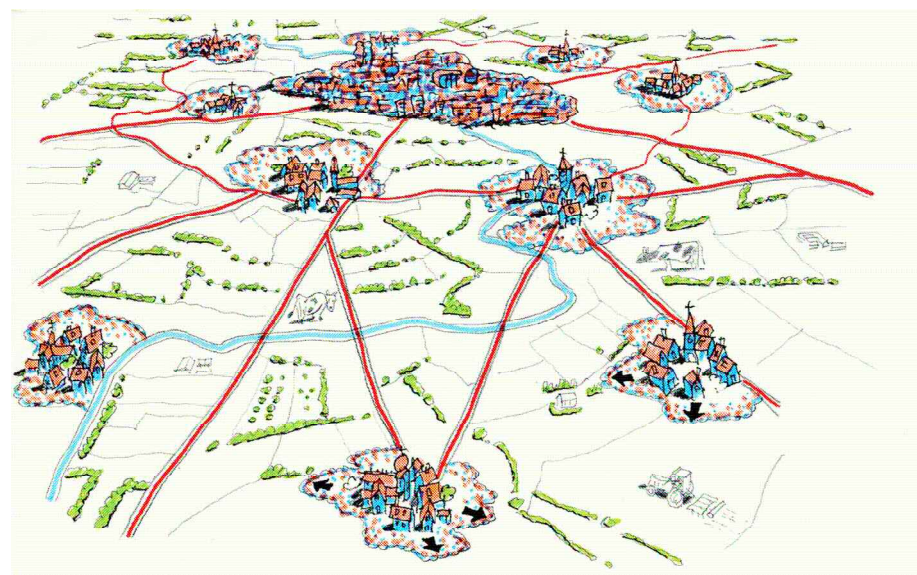
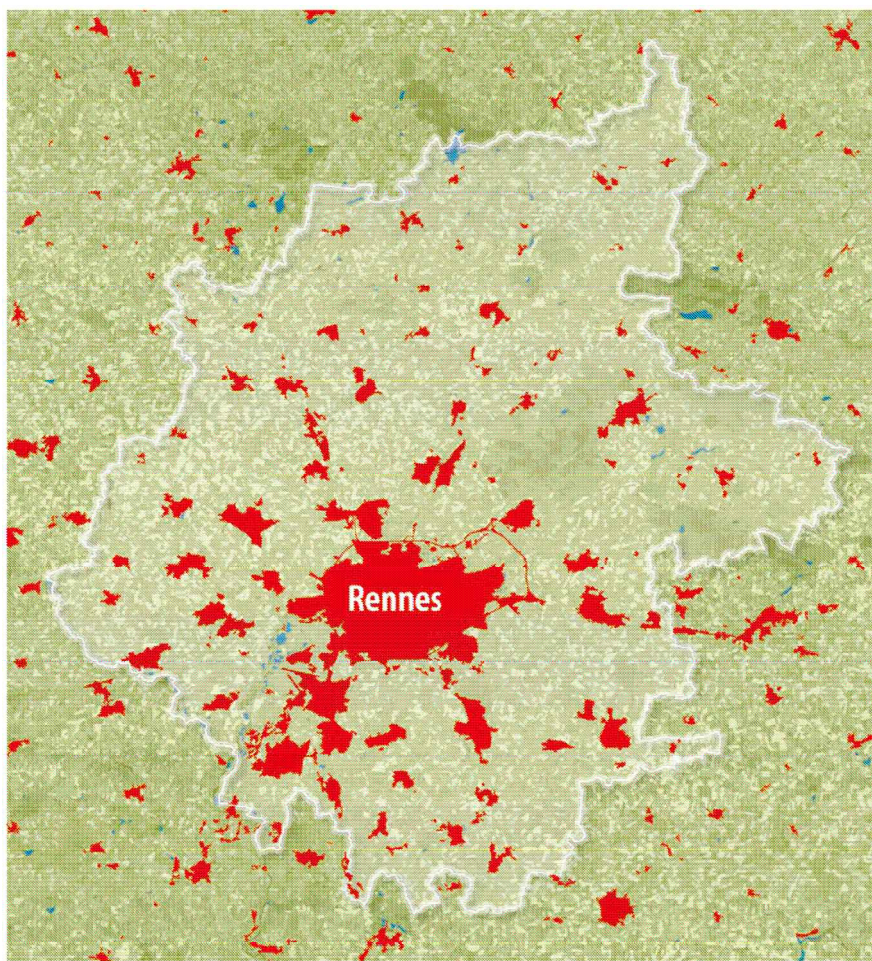
- introduction des « pôles d'appui » qui deviendront des secteurs d'appui.

Cette approche prendra toute sa dimension avec le SCoT et les « réseaux de communes »



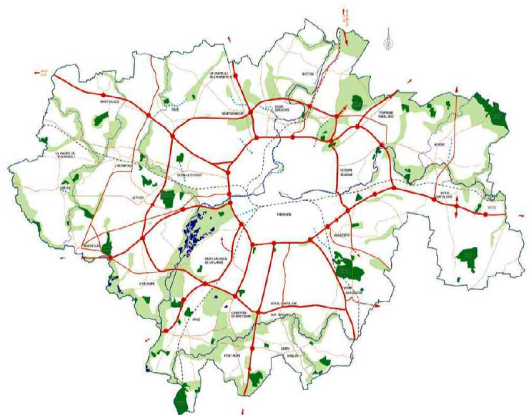
Le plan paysage de 1994

## La « ville archipel » du SCoT de 2008



## Les différentes étapes de prise en compte des milieux naturels et de la trame verte et bleue dans le bassin rennais

- Premiers inventaires des milieux naturels d'intérêt écologique (MNIE) dès le début des années 1980
- du « SDAU vert » de 1983 à une première approche du fonctionnement naturel avec le SD de 1994
- La charte de Pays de Rennes introduit la notion des corridors écologiques et des ensembles naturels (2000) et finance des inventaires écologiques des autres communautés de communes
- Les révisions de PLU intègrent au fur et à mesure ces avancées
- des études approfondies sur des secteurs riches (Connexion Rennes – forêt de Rennes 2001, Vallée de la Vilaine aval 2002...)



### Historique des MNIE

- ✓ **1981** : Cahier de l'AUDIAR : les Milieux agro-naturels
- ✓ **1986** : 1<sup>er</sup> inventaire sur **7 communes** au sud de Rennes (naturalistes SEPNB)
- ✓ **1989** : inventaire sur **20 communes** (District-État)
- ✓ **1993** : inventaire sur **4 communes** nouvelles nord et ouest (District)
- ✓ **1995** : inventaire sur **8 communes** sud et les **2 communes** nouvelles nord (District)
- ✓ **2002** : inventaire de **3 communes** nouvelles au sud (RM)
- ✓ **1979** : Pré-inventaire des secteurs d'intérêt (AUDIAR pour le SDAU VERT de 1983)
- ✓ **2005** : inventaire de **31 communes** du Pays de Rennes (4 EPCI et de 2 communes de RM)
- ✓ **2010** : Actualisation de l'inventaire sur les communes de RM...

# Le SCoT : de l'état des lieux aux enjeux

## **SYNTHESE DES CONNAISSANCE DES MILIEUX NATURELS (MNIE)**

### **1 : AUDIAR**

Délimitation des zones de prospection. Cahier des charges de l'inventaire

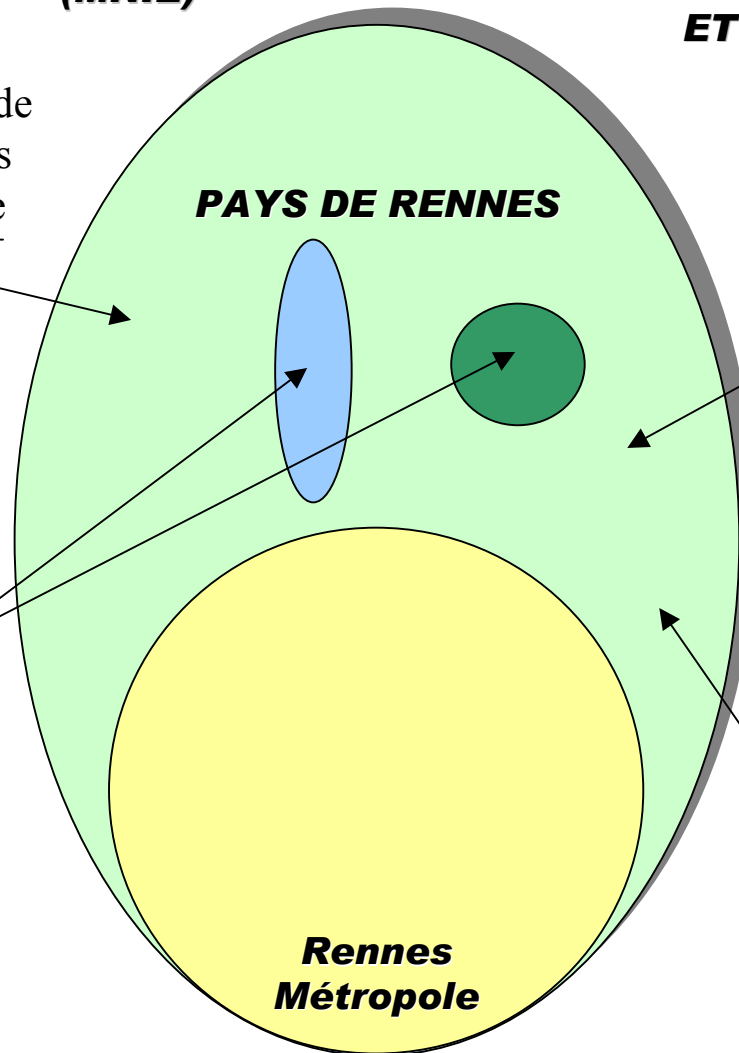
### **2 : BIOTOPE**

Inventaire dans des secteurs limités

## **IDENTIFICATION DES CONTINUITÉS BIOLOGIQUES ET DES ENJEUX (AUDIAR)**

**1** : Repérage photo et validation terrain à l'échelle fine  
communale : diagnostic de base pouvant servir à différentes échelles, par hiérarchisation sans perte de précision.

**2** : enjeux et risques de ruptures des connexions biologiques (croisement avec les données urbaines, déplacements, économiques...)





# L'Etat des lieux des milieux naturels pour le SCoT

429 sites présentant un intérêt écologique (MNIE)

Mais une érosion de la biodiversité

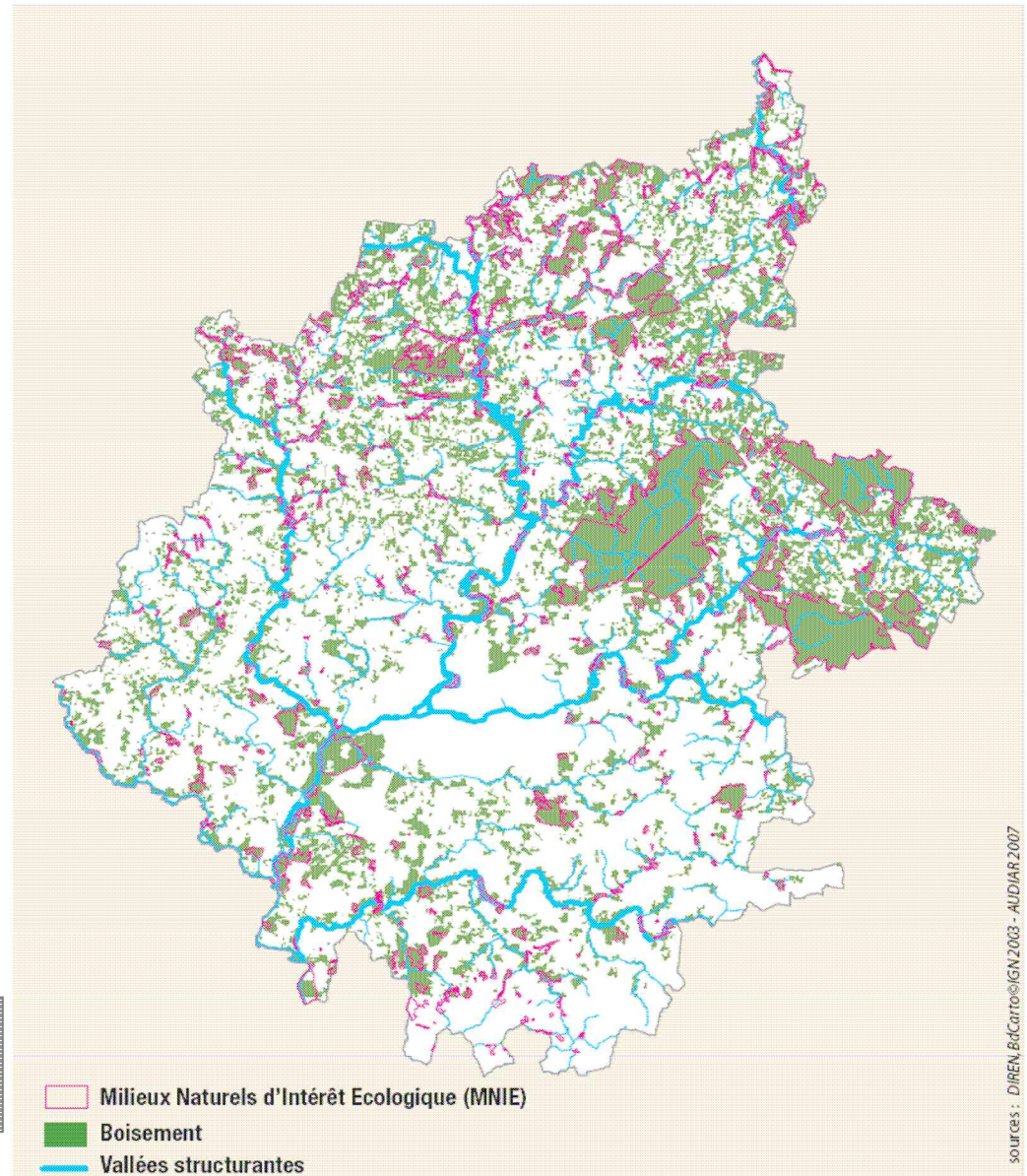
- une régression des milieux naturels en 20 ans

- une érosion de la biodiversité qui touche des espèces jusqu'alors considérées comme communes (batraciens, passereaux, coléoptères....)

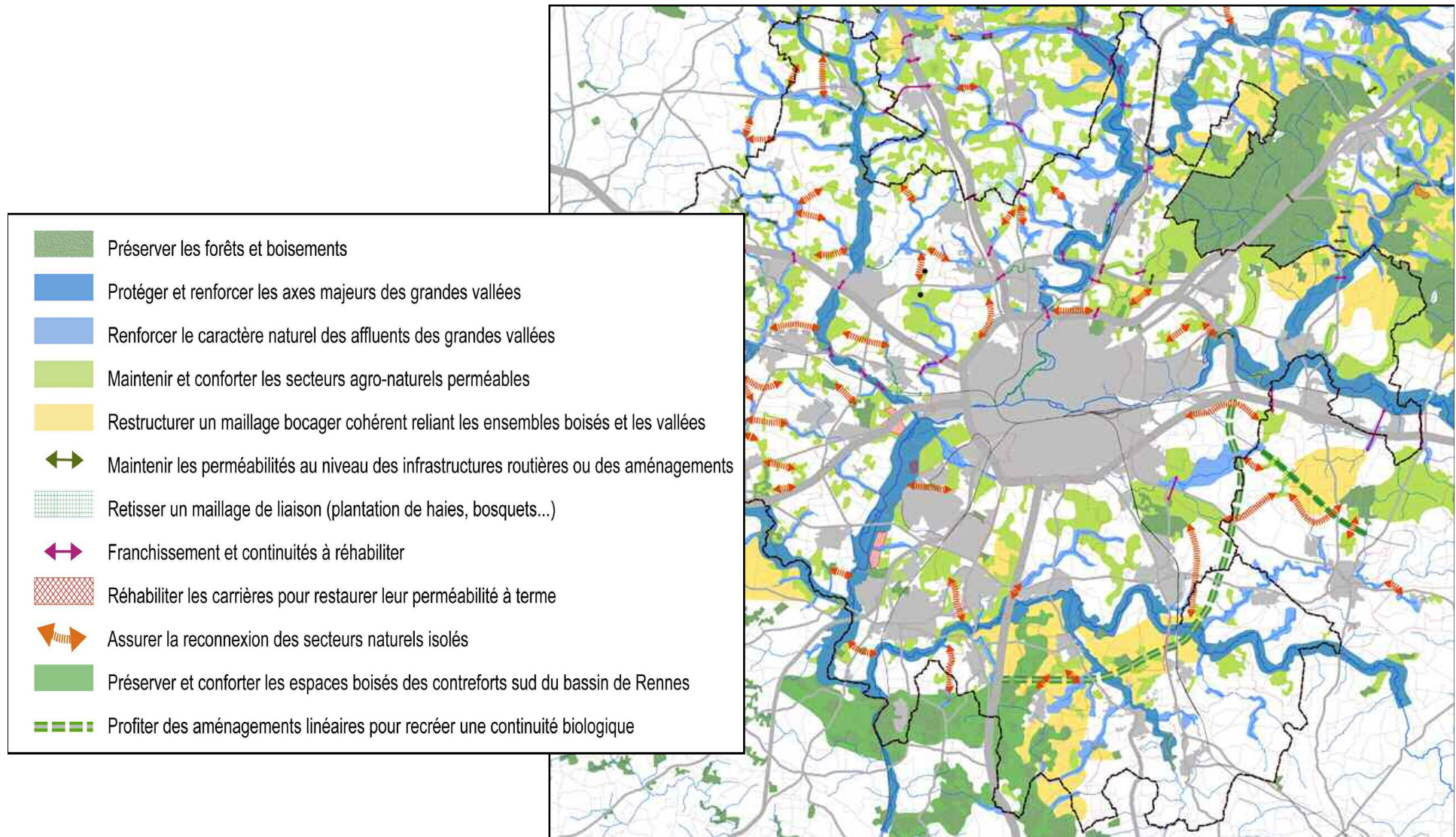
Des ensembles mis en relation au sein d'un réseau écologique dont les vallées, le bocage et les forêts constituent l'ossature

Un territoire riche en milieux naturels  
Des enjeux de connexion biologique

Milieux Naturels et réseau des vallées (cf. Annexe 4 à la fin du présent rapport de présentation)



# Passer de la connaissance aux enjeux



# Le SCoT : la pédagogie pour susciter le volontarisme des élus

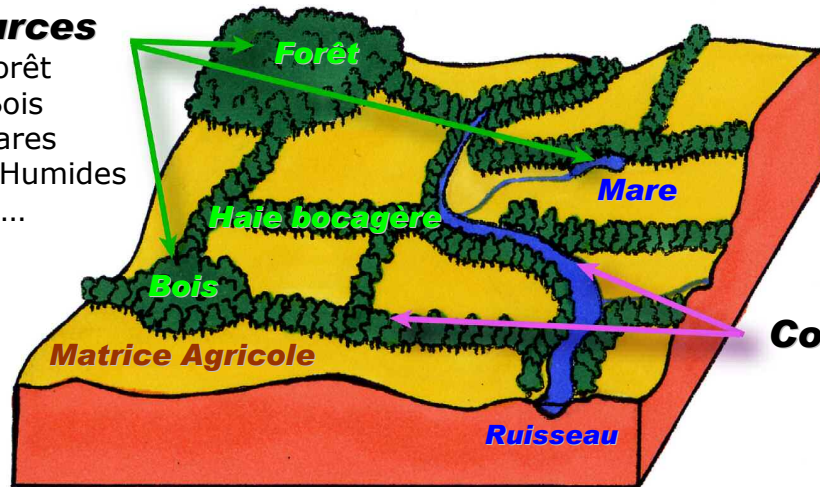
- Le réseau écologique national du Schéma de service des espaces naturels et ruraux (2002)
- La stratégie nationale pour la biodiversité (2004) ne s'intéresse plus exclusivement aux espaces exceptionnels et renforce l'intérêt porté à la nature ordinaire et à la mise en réseau des milieux naturels



# Le SCoT : la pédagogie pour susciter le volontarisme des élus

## Milieux Sources

- Forêt
- Bois
- Mares
- Zones Humides
- ...

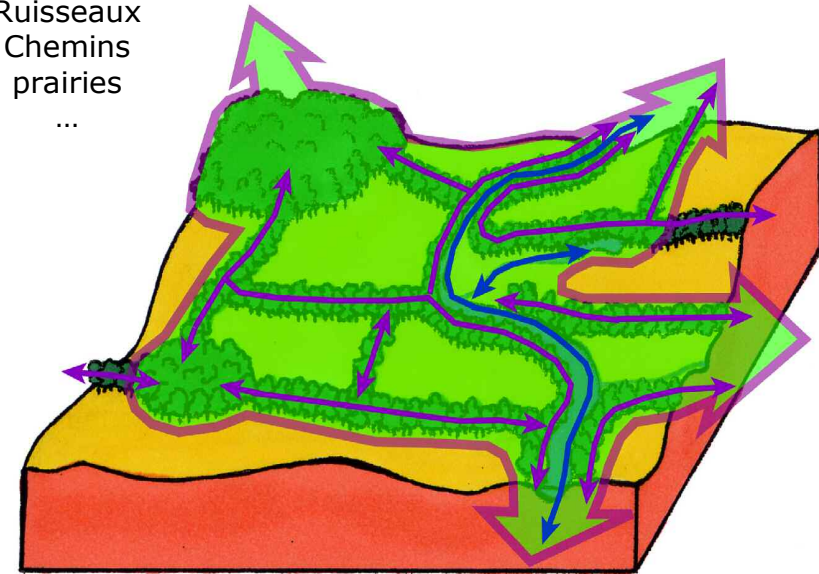


## Deux notions fondamentales :

- milieux sources
- zone de connexion et corridors biologique : COULOIRS BIOLOGIQUES

## Corridors Biologiques

- Haies Bocagères
- Ruisseaux
- Chemins prairies
- ...



## Fonctionnement naturel

- Réseau bocager
- Corridors biologiques nombreux
- Zone de connexion continue

L'ensemble de ces éléments permet aux espèces de se maintenir durablement sur ce territoire perméable, de s'y reproduire et de s'y déplacer.

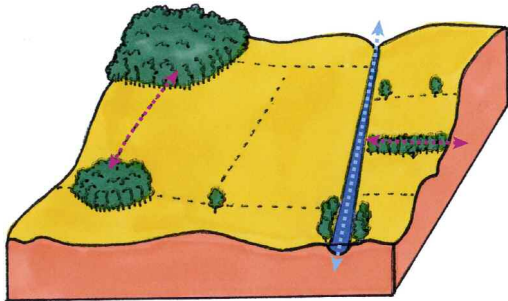


Zone de Connexion Biologique



Diffusion des espèces via les corridors biologiques

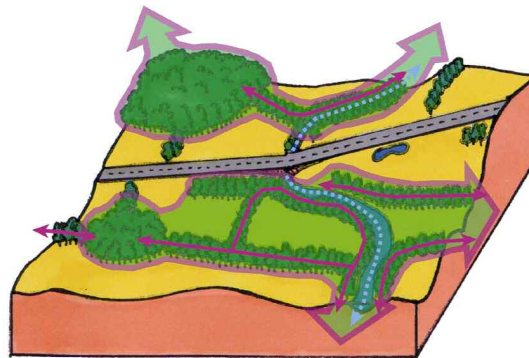
# Le SCoT : la pédagogie pour susciter le volontarisme des élus



## **Fonctionnement modifié par les anciens remembrements agricoles**

- Disparition des haies bocagères
- rectification du ruisseau
- Disparition de certains milieux

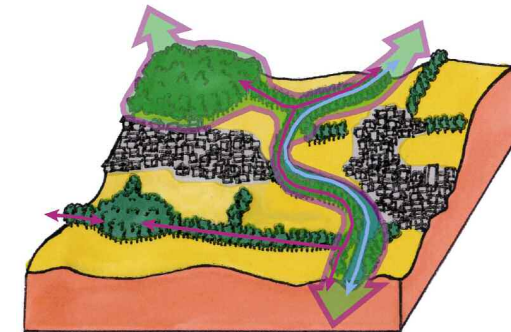
Ruptures des échanges biologiques. Isolement de populations résiduelles (faune et flore).



## **Fonctionnement modifié par une infrastructure routière**

- Bonne protection des milieux naturels mais :
- Coupure de la zone de connexion liée à la vallée
  - Fragmentation du territoire

Perte de liaison entre le bois, la forêt et la mare (préservés) : forte perturbation pour les espèces, notamment les amphibiens.



## **Fonctionnement modifié après urbanisation**

Bonne protection des principaux milieux naturels, mais :

- Ruptures de liaisons biologiques, notamment entre la forêt et le bois
- Pincement au niveau de la vallée
- Fragmentation du territoire

L'axe de la vallée reste le seul axe de connexion sur lequel se greffent des corridors ponctuels.

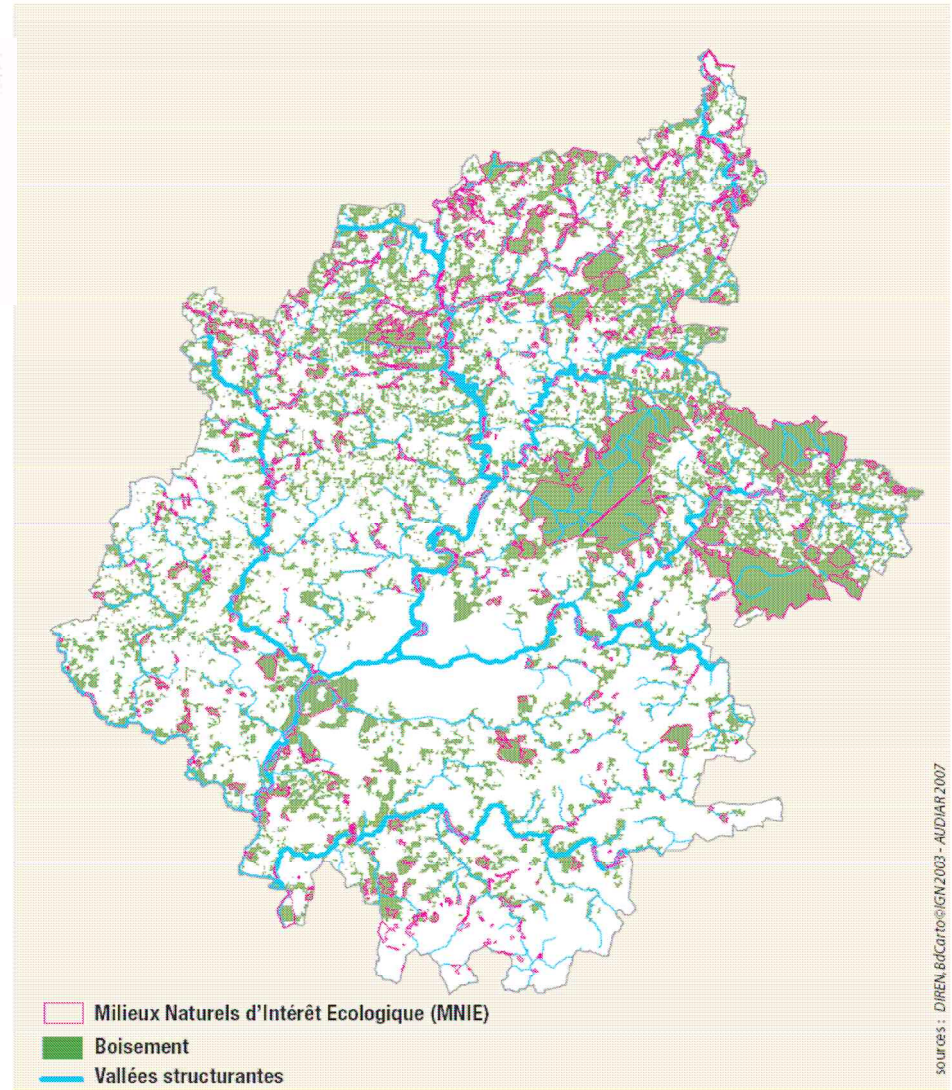
# La traduction de la trame verte et bleue dans le SCoT

## Préserver la grande armature écologique

-  Massifs forestiers et principaux boisements à préserver
-  Fonds de vallée et grandes liaisons naturelles à conforter







Milieux Naturels et réseau des vallées (cf. Annexe 4 à la fin du présent rapport de présentation)

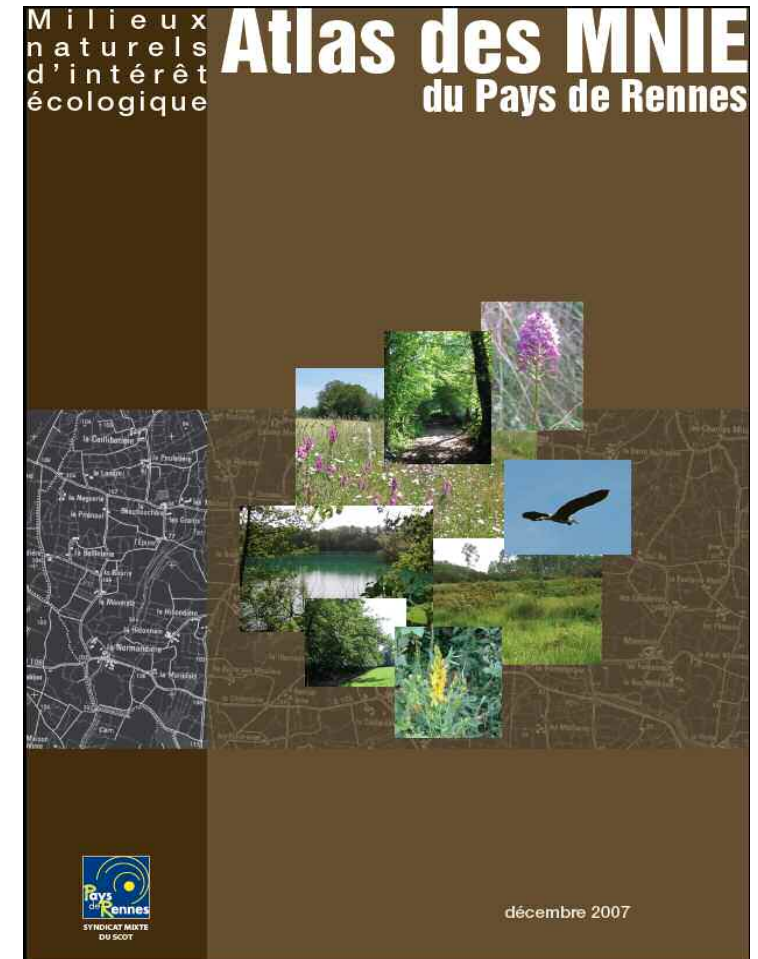
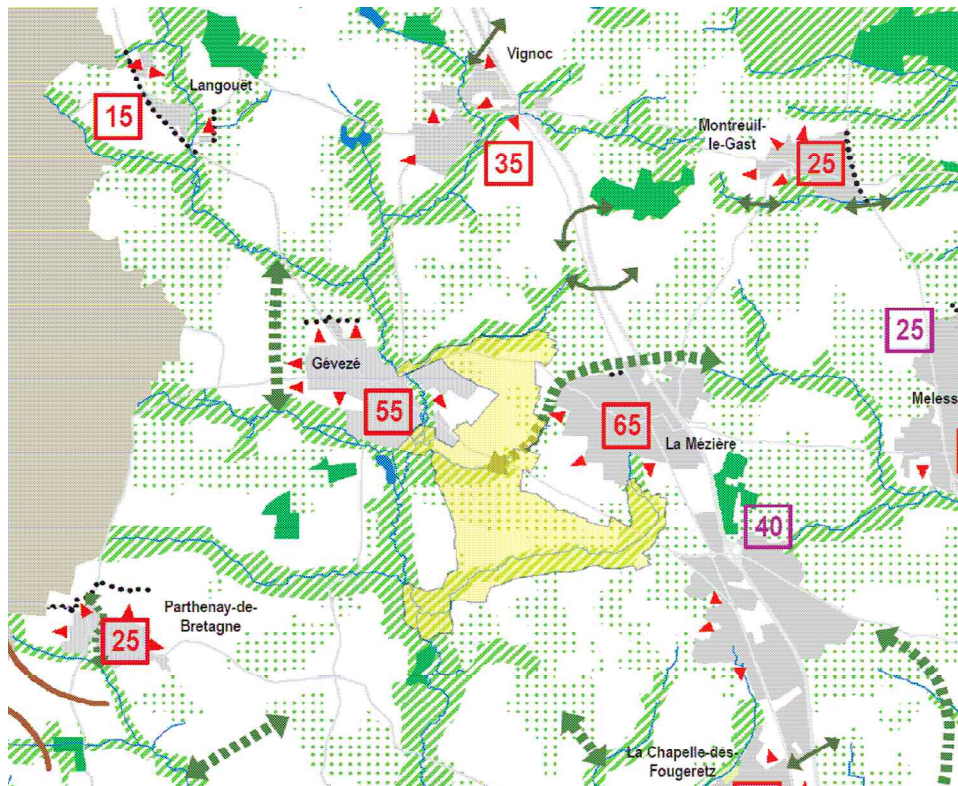




# Préserver la qualité du territoire

## Favoriser la fonctionnalité écologique du territoire




-  Perméabilité biologique à encourager
-  Continuité naturelle à favoriser en espace urbain
-  Principe de connexion écologique à assurer
-  Franchissement écologique à améliorer ou à prévoir (routes ou aménagements urbains)

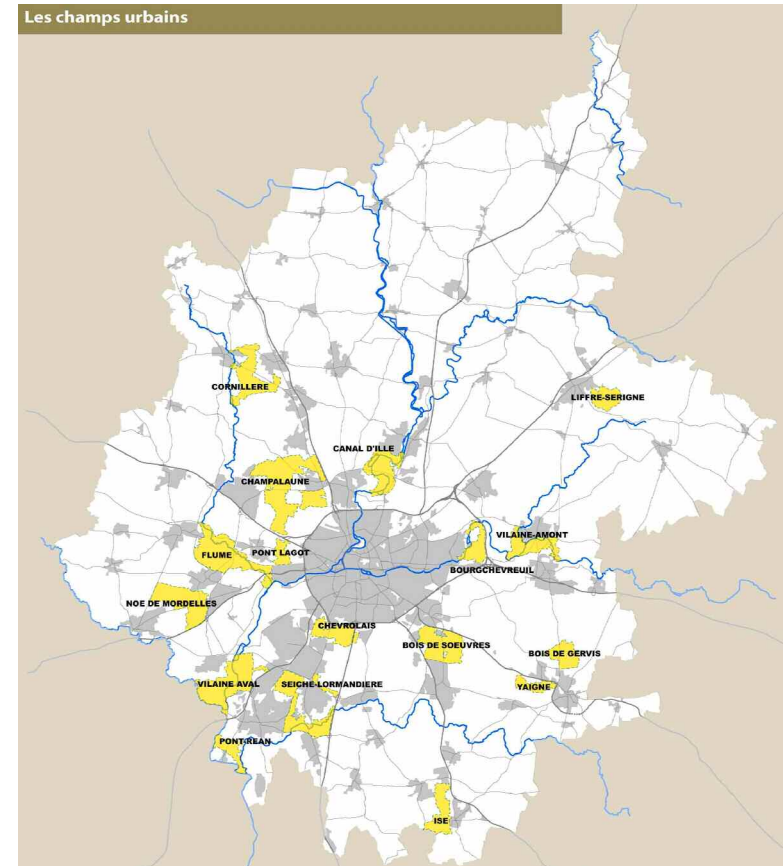
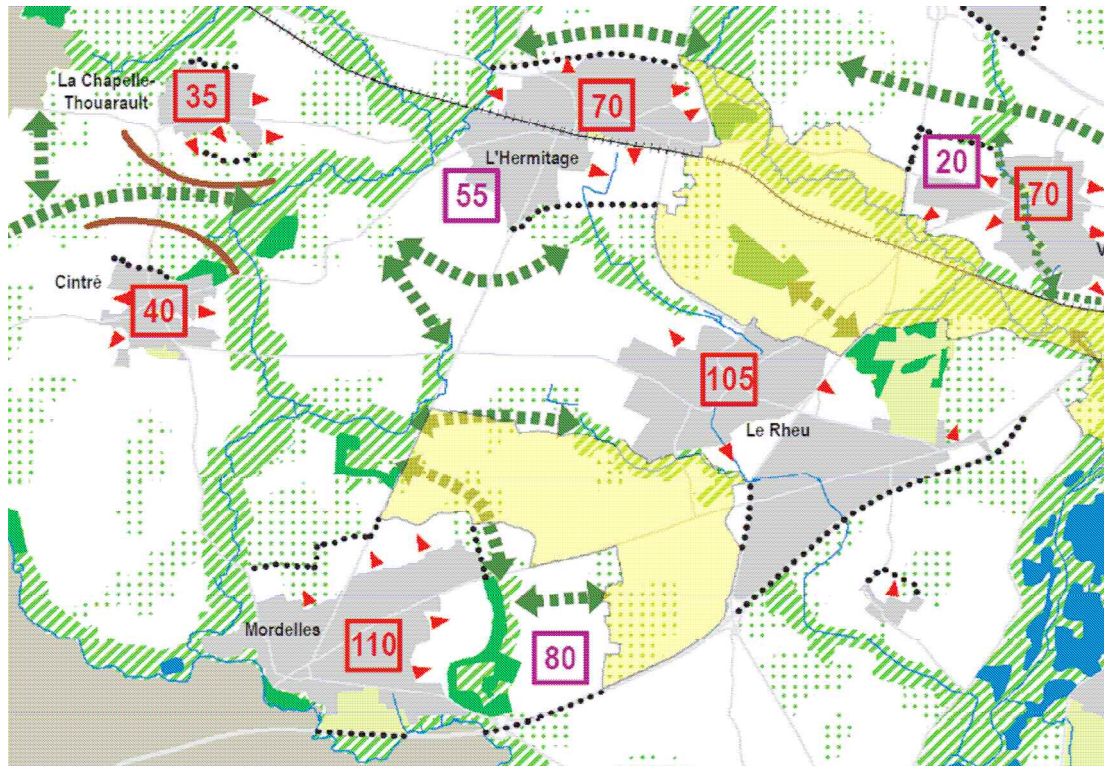




# Préserver la qualité du territoire

## Garantir la préservation des ceintures vertes et des alternances ville / campagne

-  Champs urbains à protéger au sein des réseaux des communes
-  Limites paysagères de développement à respecter (routes, haie, ligne de crête ou lisière urbaine)
-  Espaces de respiration entre les villes et les bourgs à maintenir (discontinuités urbaines)







# Soutenir la dynamique démographique et économique

Assurer le développement en économisant l'espace

**50**

Potentiel urbanisable communal maximum (en hectare)

Evaluation des besoins de logements à 2020 = mise en œuvre de 2 PLH



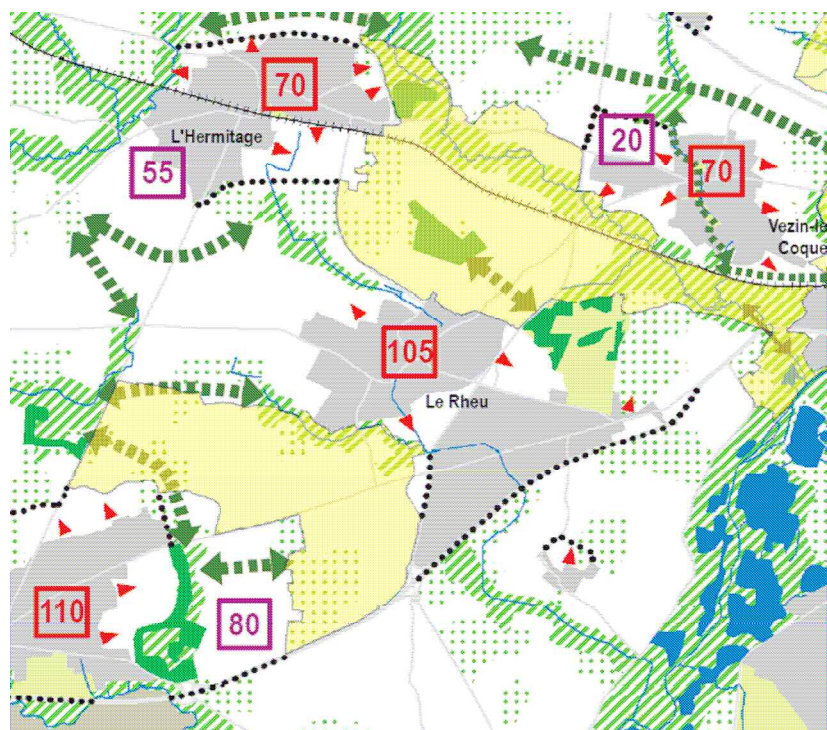
Application d'une densité brute:  
 - cœur de métropole: 45 lgts/ha  
 - couronne d'agglomération: 25 logts/ha  
 - couronne métropolitaine sur la base de 15 logts/ha



Potentiel urbanisable + ajout des besoins pour les équipements et les zones d'activités locales

- Une **densité minimale** est fixée pour les nouvelles opérations d'urbanisme

Cœur de métropole	45 logts/ha
Couronne d'agglomération	25 logts/ha





## Soutenir la dynamique démographique et économique

- Le mitage et l'extension des hameaux sont interdits
- Le changement de destination des bâtiments agricoles doit être limité

- Le renouvellement urbain est favorisé

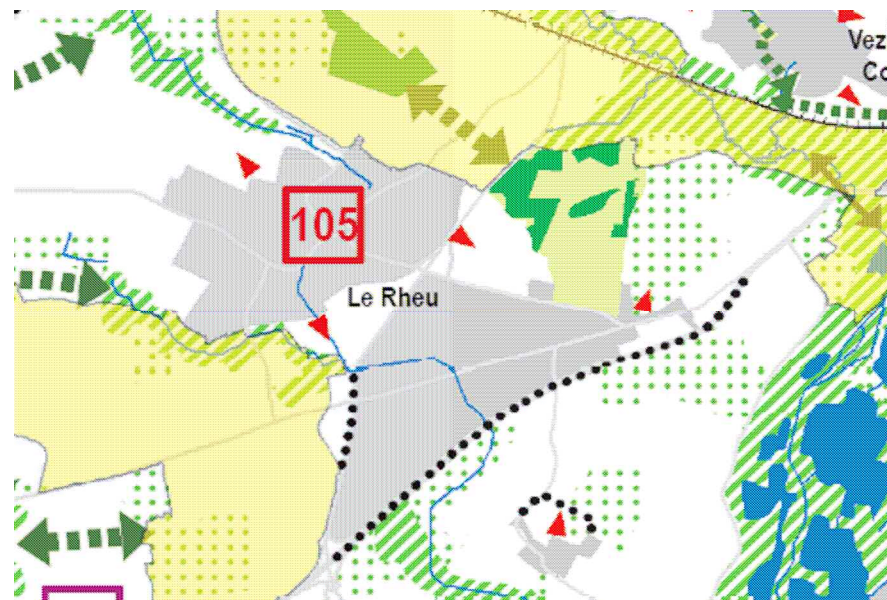


Sites privilégiés de renouvellement urbain  
habitat / activité

- Le développement se fait en continuité urbaine et dans les directions d'urbanisation indiquées



Directions d'urbanisation



## La trame verte et bleue dans la mise en œuvre et le suivi du SCoT

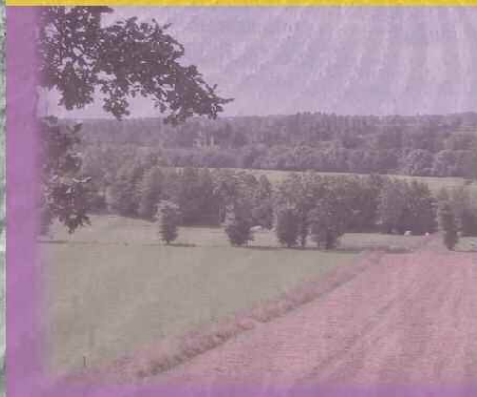
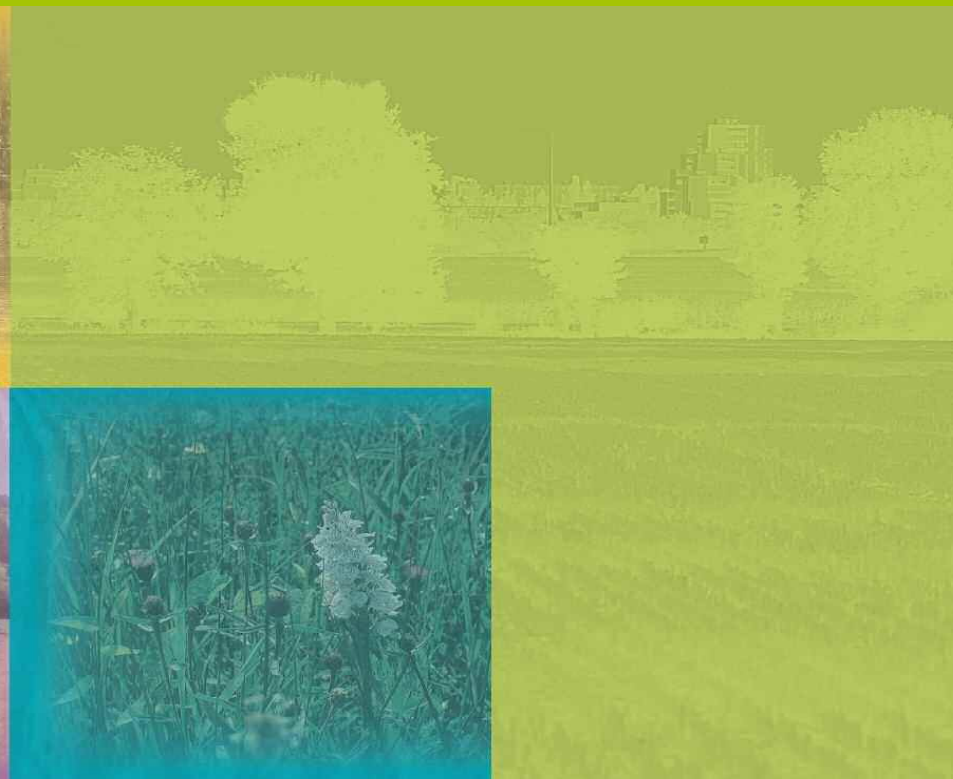
- Les PLU intègrent et renforcent cette trame à une échelle plus fine
- Mise à jour de l'Atlas des MNIE sur le territoire de Rennes Métropole en 2010
- Programme local de l'agriculture et PAEN ?
- Politique de reconquête du bocage : Breizh Bocage
- Gestion des espaces publics vers le zéro pesticides
- Soutien à la recherche locale sur la biodiversité (Ecorurb, thèse ...)
- Suivi des évolutions législatives (Grenelle...)

...

# SCOT

Schéma de  
cohérence  
territoriale

# du Pays de Rennes



SYNDICAT MIXTE  
DU SCOT